QORINAI

企业宣传册 · 2026

NVIDIA HGX B300 在澳大利亚配置测试 · GB300 NVL72 机房设计中

澳大利亚 AI 基础设施，从电网一直建到 GPU。

Australian AI infrastructure, built from the grid to the GPU.

QORINAI 开发、建设并运营 AI 数据中心——土地与电力、设计与施工、硬件、集群部署、 24×7 GPU 运维，以及其上的主权云。全链条每一环，由同一个团队负责到底。

26 MW+
由交付合作方已建成投运

150 kW
单机柜功率，液冷设计

GW 级
园区总体规划中

100 %
澳大利亚本土持有并运营

QOR 是核心， IN 是连接的智能层，AI 是运行在其上的一切。

QOR is the core. IN is the intelligence layer. AI is what runs on top.

QORINAI 是一家澳大利亚本土持有的 AI 数据中心开发与运营商。 GW 时代的 AI 基础设施，同时是一个电力项目、一个建设项目、一个硬件项目和一个软件运营业务——而澳大利亚此前没有一家公司能把这四件事一起做完。这就是我们存在的原因。

QOR

核心

标志上的芯片、机房、变电站——业务的物理心脏，也是我们亲手建造的部分。

IN

智能连接层

网络、遥测、运维手册、凌晨两点在现场的工程师——把核心连接起来的一切。

AI

运行在其上的一切

模型、集群，以及客户按 GPU 小时租用的主权云。

使命

把能通电的土地，变成主权算力。

澳大利亚的数据中心规划容量以 GW 计，但本十年内真正能通电的只是其中一小部分。我们的工作就是补上这个缺口——锁定电力、按 GPU 密度建设机房，并在澳大利亚本土管控下运营其中的 GPU 集群。

我们的工作方式

- ✓ **电力优先。** 电网流程先于设计流程——没有接入的机房只是一个仓库。
- ✓ **业主自管交付。** 直接委托专业分包，不设总包 EPC ，利润和技术经验留在项目内。
- ✓ **高密度设计。** 每个机房从第一天起就按 150 kW 液冷机柜设计。
- ✓ **默认主权。** 澳大利亚持有、澳大利亚团队、澳大利亚托管。不用客户数据训练模型。

澳大利亚不缺规划中的数据中心，缺的是能通电的土地、液冷机房，以及能运营 GPU 集群的人。

Australia has no shortage of planned data centres. It has a shortage of energisable land, liquid-cooled halls and people who can run a GPU fleet.

所以我们围绕这三件事建立了一家公司。

电力优先

先有接入，再浇混凝土

在设计机房之前，先完成输电与配电询价、系统强度研究，并落实三层供电——电网、过渡配电、现场发电。

高密度设计

从第一天起就是 150 kW 液冷机柜

每个园区都配置芯片直冷、背板热交换和风冷机房，下一代 NVIDIA 或 AMD 只需换机柜，无需重建。

业主自管

中间不设总包 EPC

电气、机械、液冷与合规各专业直接委托。利润和技术经验留在项目内。

主权

澳大利亚持有、澳大利亚团队、澳大利亚托管

不缓存提示词，不用您的数据训练模型，您与硬件之间不经任何境外审批。

供应确定性

股东名册上有一家制造商

澳大利亚开放 OEM 制造商 Hyperscalers 是我们的战略股东——在澳大利亚配置测试、澳洲质保、实验室试用。

一个运营方

设计冷却回路的团队，也是凌晨两点响应告警的团队

从建设到运营，一份合同、一个 SLA 、一个电话号码。

从输电线到 token 的八个环节。

Eight links from the transmission line to the token.

多数 AI 项目卡在变电站和 GPU 之间——四家公司、四份合同，没有人对中间的断层负责。
QORINAI 的组织方式就是让这个断层不存在。

01

土地与电力

紧邻超高压走廊的场地、正式接入询价、燃气调峰与电池储能。

4 MVA → 1 GW

02

设计

Tier III+ 机电设计、三级冷却、 220 / 33 kV 配电，设计 PUE ⩽ 1.2 。

单机柜 150 KW

03

建设

可移动 2.5 MW 模块、业主自管分包、分期电力区块。

10–50 MW 区块

04

硬件

HGX B300 、 GB300 NVL72 与 AMD Instinct 系统，经 Hyperscalers 在澳大利亚配置测试后供应。

在澳大利亚配置测试 · 澳洲质保

05

部署

上架、布线、 InfiniBand XDR 网络、NCCL / HPL 老化测试与热浸测试。

跑完基准测试再交付

06

运维

24×7 GPU 集群管理、固件生命周期、热备件 RMA 、月度报告。

99.9 % 节点 SLA

07

托管

在已投运的 Tier III+ 机房内提供容量托管与算力租赁——无需等待新建园区。

单机柜 30–150 KW · 现已可用

08

算力

主权 GPU 云、 100+ 开源权重模型、私有云——以澳元计费。

不用您的数据训练模型

电力流程先行。机房按您下一代要部署的机柜设计。

The power process runs first. Halls are designed for the rack you'll deploy next.

澳大利亚规划容量中只有一小部分能在本十年内通电。真正的约束是一份正式的、基于规则的接入答复——所以这是我们最先锁定的东西。

三层互为备份的供电

输电网

NER 接入询价；新建终端站或 220 kV 方案； PSS/E · PSCAD 研究。

过渡配电

输电流程进行期间，为施工和早期 IT 负荷提供配电通道。

现场发电

燃气调峰、构网型储能与表后 PPA ，确保园区按计划爬坡。

每个园区三级冷却 · TIER III+ · 设计 PUE ≤ 1.2

A 级 · 风冷

≤ 30 kW / 机柜

热通道封闭，用于存储、网络、 PCIe GPU 与 CPU 节点。

B 级 · 背板热交换

30–80 kW / 机柜

背板热交换， HGX B200 / B300 风冷节点无需改动服务器。

C 级 · 芯片直冷

80–150 kW / 机柜

芯片直冷液冷、每排 CDU 、 415 V 母线槽。为 GB300 NVL72 及后续平台而建。



模块化区块、业主自管交付。交付的是跑完基准测试的集群，而不是一堆纸箱。

Modular blocks, owner-managed delivery. Handed over benchmarked, not boxed.

可移动 2.5 MW 模块

工厂预制、自带配电、冷却与安防的独立单元。八个模块即 20 MW；每个模块都可拆卸、翻新或重新部署。

签约 → 数天内首次通电

利用现有供电模块化启动

场地现有配电容量时， 2.5–3 MW 模块化首期按 14 个月计划上线，输电接入同步推进。

14 个月计划

园区电力区块

可复制的 10–50 MW 区块，各自配备变电容量、冷却机房与数据大厅——资本分期投入，后续区块施工时前期租户已在运营。

10–50 MW 区块

传统模式 · 总包 EPC

- 每个专业都要付 10–20 % 的 EPC 利润
- 业主、 EPC 与分包商之间的界面成本
- 液冷方案迭代要等变更单
- 技术经验留在 EPC 手里

QORINAI 模式 · 业主自管

- 电气、机械 / 液冷、布线与合规各专业直接委托
- 没有总包利润和界面成本
- 设计变更当周在现场解决
- 技术经验沉淀到我们的运维手册和产品设计中
- 经验证的分包团队在下一个集群继续使用

环节 05 · 部署

5.1 上架与供电

机柜布置图、母线槽分接、 A+B PDU 均衡、直冷节点液冷分配管。

5.2 网络搭建

Rail 优化的 InfiniBand XDR 或 800G RoCEv2， 1:1 无阻塞，机房间双路由链路。

5.3 老化与验证

固件基线、 DCGM 、 NCCL all-reduce 、 HPL 、热浸测试——逐节点记录。

5.4 平台交接

Slurm 或 Kubernetes 、存储挂载、租户隔离、监控与运维手册，第一天即就绪。

GPU 只有在忙碌时才是资产。

GPUs are only an asset when they are busy.

一台闲置、因冷却液过热而降频、或等三周 RMA 的 B300 节点，是一项不断贬值的负债。我们像电力公司运营电网一样运营 GPU 集群：持续测量、故障前维护、每月向资产方报告。

99.9 %
节点可用性，月度 SLA

< 15 分钟
P1 响应，现场工程师

< 4 h
一般远程手服务

30–150 kW
单机柜功率， A+B 双路供电

06 · 运维 —— 每颗 GPU 都在测量

- SM 占用率与 Tensor Core 利用率
- HBM 温度、 ECC 与行重映射计数
- NVLink / NVSwitch 链路错误与重训练
- Xid 故障、驱动重置、单 GPU 与单机柜功耗
- 冷却液供液温度与每台 CDU 的温差
- 网络健康度、作业吞吐与队列深度

24×7 NOC · 固件、驱动与 CUDA 生命周期 · 热备件 RMA · Slurm / Kubernetes · 面向资产方与贷款方的利用率报告

07 · 托管 —— GPU 密度的机柜托管

规模 四分之一机柜到私有笼区与套间

供电与冷却 标配双路供电，直冷机房单机柜最高 150 kW ，冗余机电

网络连接 40 Gbps+ 交叉连接、暗光纤、 IP 转接，接入澳洲主要及国际运营商

远程手服务 P1 < 15 分钟，一般 < 4 小时——澳大利亚工程师驻场

08 · 算力 —— 主权 AI 与云

- GPU 即服务——预留资源池，澳元计费
- GPU 与 CPU 集群；单卡到整节点
- 100+ 开源权重模型，兼容 OpenAI 的 API
- 裸金属、虚拟机、私有 OpenStack 云
- NVMe 块存储与 S3 对象存储、容灾与备份
- HPC 与突发 VFX 渲染

澳大利亚托管 · 澳元计费 · 不缓存提示词 · 不用您的数据训练

● GPU 托管与算力租赁 · 现已可用

GPU 就在已经建成的机房里上线。

GPUs go live in halls that already exist.

园区要建数年；澳大利亚近期真正能供应的 GPU 算力，是能放进已建成、已通电的 Tier III+ 机房的那部分。QORINAI 把增量 GPU 集群部署进合作方已投运的机房，按合同期运营——没有新建风险，不用等电网接入。

Tier III+
已投运、已通电的机房——无需新建

128 节点
我们的集群部署单元—— 1,024 颗 GPU，800G 网络

30–150 kW
单机柜功率，风冷、背板热交换或芯片直冷

99.9 %
节点可用性， 24×7 澳大利亚 NOC



您拥有 GPU

我们负责托管和运营

面向 GPU 资产方、新型云商与企业 AI 团队的容量托管：电力、冷却、网络、安防与远程手服务，一笔月度澳元费用。集群管理另含 24×7 监控、固件生命周期、热备件 RMA，以及面向资产方与贷款方的报告。

月度澳元计费 · 按机柜或按 GPU



您需要算力

按合同期从我们这里租用

预留 HGX B300 节点或整个 128 节点集群，合同期内按 GPU 小时或按月固定价格——一到五年，照付不议，不涨价。澳大利亚托管，不用您的数据训练。可从部分集群起步，扩展到专属机房。

固定澳元价格 · 1–5 年合同期



您想要收益

共同投资一个已签约的集群

GPU 集群是叠加在不动产之上的第二层资产。投资方与贷款方出资购买 Hyperscalers 在澳大利亚配置测试的硬件，部署进已投运的机房，且在到货前已与承租方签订全额租约； QORINAI 负责部署、运营与报告。

部署前已签约

一个集群如何上线

1. 硬件经 Hyperscalers 分配并完成配置 → 2. 进驻已投运的 Tier III+ 机房——液冷机柜就绪 → 3. 老化测试： NCCL 、 HPL 、热浸——跑完基准测试再交付 → 4. 24×7 运维、 99.9 % SLA 、月度报告 → 5. 日后迁至专属机房或园区——无需重建平台

托管设施为合作方已投运站点；交易对手与条款需签署 NDA 后提供

一个项目，一个载体。每段合作都独立隔离。

One project, one vehicle. Every partnership ring-fenced.

每一段合作——一个 GPU 集群及其租约、一个数据中心建设、一个新国家——都是以 Qinari 命名的独立特殊目的载体（SPV），拥有自己的资产、合同、资本、贷款方和回报。 QORINAI 运营每一个载体；伙伴只投资自己选择的那一个。

Qinari Compute

算力载体 · GPU 设备持有与租赁

持有集群，出租算力。

- ✓ 持有：服务器、网络、备件、保修
- ✓ 合同：算力或设备租约；与 QORINAI 的运维协议
- ✓ 资金：设备融资与伙伴股权

设备融资方 · GPU 持有者 · 承租客户

Qinari Infrastructure

基础设施载体 · 数据中心开发与建设

持有土地、电力与机房。

- ✓ 持有：土地、并网权、设备、建筑
- ✓ 合同：开发、建设、托管或租赁；运维
- ✓ 资金：伙伴股权、项目或建设贷款

能源公司 · 基础设施基金 · 设备换股权的供应商

Qinari International

海外载体 · 澳大利亚以外

同一模式，在伙伴所在地注册。

- ✓ 持有：算力、基础设施或两者——视当地项目而定
- ✓ 合同：当地伙伴协议、 QORINAI 服务、硬件供应
- ✓ 资金：当地伙伴资本、出口或开发性金融

日本 · 新加坡 · 马来西亚 · 中东

为什么一个项目一个载体

风险隔离 一项资产的延误或租约事件不会波及另一个载体

清晰的股权表 伙伴在项目层面投资，只进自己选择的载体

贷款方友好 单一目的、资产支持；不并表、不交叉违约

利益一致 QORINAI 共同投资并依服务协议运营每个 SPV

司法辖区匹配 澳洲资产用澳洲公司；海外用当地载体

退出选择 再融资、持有或出售——一次一个载体

放在 QINARI SPV 里的

设备、土地或建筑的法定产权 · 客户租约、算力或托管合同 · 项目债务及以载体自身资产设定的担保 · 伙伴持股与股东协议 · 隔离账户与月度报告

留在 QORINAI 的

工程、部署与 24×7 运营团队 · IntraLLM 平台、方法与设计 · 通过 Hyperscalers 的硬件供应关系 · 与每个载体签订的开发管理、运维与服务协议 · 与伙伴一起对每个载体的共同投资

Qinari——“织物中的核心”；此为一般性架构，不构成要约；条款按载体在 NDA 下商定

为每一种 AI 工作负载匹配合适的加速器。

The right accelerator for every AI workload.

经战略股东 Hyperscalers 在澳大利亚配置、测试并提供质保——澳洲本地制造、澳洲全面质保、渠道价格可询。



主力机型 · 8U

NVIDIA HGX B300 8-GPU

八颗 Blackwell Ultra GPU 同处一个 NVLink 域，双路 Intel Xeon 6， 800G 网络——整机组装测试后在澳大利亚完成配置测试后交付。

GS7 B300 · G894-SD3-AAX7



机柜级

NVIDIA GB300 NVL72 · B300 density

72 颗 GPU 与 36 颗 Grace CPU 同处一个 NVLink 域，约 21 TB HBM3e，约 130 kW 液冷——或以 3U 高密节点实现每机柜 72 颗 B300 。

芯片直冷 · 415 V 母线槽



推理 · 7U

AMD Instinct MI325X 8-GPU

8× MI325X，每卡 256 GB HBM3e —— 单节点 2 TB， EPYC 9005 Turin 平台。适合大型开源权重模型的显存受限推理。

S8MT · D75T-7U



微调 · 8U

NVIDIA HGX B200 8-GPU

成熟价位的 Blackwell； 8× 400 Gb/s NDR，单节点约 14 kW，风冷或直冷就绪。

GX5 B200 · G893-SD1-AAX5



网络

InfiniBand XDR 与 800G 以太网

Quantum-X800 、 Spectrum-X 、 BlueField-3 DPU 、 ONIE 裸机交换机 1–400G， 800G 光模块——均在澳大利亚配置测试。

1G → 800G



存储

NVMe 全闪、 JBOD 、并行文件系统

Gen5 NVMe 全闪节点、 4U JBOD 42–102 盘位、 Lustre / WEKA 级并行文件系统，喂饱 8 卡节点。

NVME · JBOD · 并行文件系统

NVIDIA HGX B300 8-GPU (G894-SD3)—— 我们的标准训练与推理节点。

NVIDIA HGX B300 8-GPU (G894-SD3) — our standard training and inference node.



G894-SD3 · XEON 6 · 8U DP · HGX B300

八颗 Blackwell Ultra GPU 同处一个 NVLink 域，双路 Intel Xeon 6， 800G 网络——整机组装测试后在澳大利亚完成配置测试后交付。

GPU	8× NVIDIA B300 Blackwell Ultra · NVLink + NVSwitch
CPU	2× Intel Xeon 6 6767P · 各 64 核
网络	ConnectX-8 · 8× 800 Gb/s OSFP
形态	8U · 风冷或芯片直冷
交付	Level 10 整机组装测试 · 澳洲质保

澳洲全面质保

交付前完成配置与老化测试

购买前可在 HyperLabs 试用

在澳大利亚配置测试 · 堪培拉

机柜里的其他一切

经股东供应的完整开放 OEM 产品线——在澳大利亚配置、测试并提供质保。

服务器 GPU （HGX、 PCIe、 Instinct）、PCIe Gen5 Xeon 6 / EPYC 9005、 1U–10U

超融合 2U 四节点、多节点 SSD、 SDS / SDC、微型服务器

存储 4U JBOD、 NVMe 全闪、支持 SDS 的存储服务器

交换机 T1000 / T3000 / T5000 / T7000 裸机 ONIE， 1G–400G

OCP 超大规模 Rackgo M / X / X-RSD 开放机架计算与存储

边缘与终端 PCIe Gen5 工作站、远边缘、电信 / 5G 边缘

通用部件 CPU · 内存 · SSD · NVMe · 网卡 · 光模块 · GPU

实验室 实验室即服务试用、 IP 一体机设计

● 战略股东 · STRATEGIC SHAREHOLDER

由澳大利亚开放 OEM 服务器制造商支持。

Backed by Australia's open-OEM server manufacturer.



HYPERSCALERS

Hyperscalers 自 2014 年起在澳大利亚设计、制造并支持开放 OEM 服务器、存储与网络设备——是云服务商、电信运营商与企业 IT 背后的硬件。作为我们的战略股东，它带来本地制造、在澳大利亚配置测试、澳洲全面质保，以及购买前试用配置的实验室。

2014 年创立 · 堪培拉 | 澳洲制造 | 澳洲全面质保 | HYPERLABS 试用 | 澳美两地运营

股东名册上有一家制造商，意味着什么

供应确定性

NVIDIA HGX B300 与 AMD Instinct 系统经 Hyperscalers 分配，到货前已完成配置与老化测试。

本土质保

澳洲质保、澳洲备件、澳洲工程师。故障 GPU 托盘由热备件替换，在境内完成 RMA。

开放经济性

开放 OEM 定价与通用部件，使单 GPU 资本成本——以及每 GPU 小时的托管价格——低于一线 OEM 方案。

共同的客户群

云服务商、托管运营商、企业 IT、电信运营商与咨询公司——从 Hyperscalers 购买硬件的伙伴，可以托管在 QORINAI。

先试用，再投入

QORINAI 的每个参考配置都可在 HyperLabs 试用——您测试的集群就是我们部署的集群。

您自己的 AI，在您自己的网络里。

Your own AI, inside your own network.

IntraLLM 是 QORINAI 的一站式企业 AI 平台：在本地、在我们机房的私有租区，或在主权云上运行并训练您自己的大语言模型与多模态模型——硬件、编排、模型、助手与自动化，一个控制台。您的数据永远不出楼。



本地部署或私有云 | 支持物理隔离 | 自带模型 | NVIDIA 与 AMD GPU

业务助手

基于您的文档、系统与制度的内部助手和面向客户的助手。

流程自动化

能读屏幕、填表单、跨 ERP 、 CRM 与工单系统完成流程的智能体。

业务质保

按您的标准审核施工文档、网络安全态势与市场文案。

自带模型

在精选模型库之外，加载、微调并部署您的专有或微调模型。

模型库

精选开源权重 LLM / LMM 模型——GLM-4.6V 、 Qwen 2.5 、 DeepSeek 级推理模型——本地版本管理。

集群管理器

GPU 作业编排与实时遥测——利用率、显存、功耗、温度——覆盖每个节点。

SQL 智能体

自然语言提问自动生成经优化并附解释的 SQL ，支持 SQLite 、 MySQL 、 PostgreSQL 、 Oracle 与 SQL Server 。

技术支持

澳大利亚工程团队支持平台、模型及其下的硬件——一个号码。

每家企业都将需要训练并沉淀自己的 AI 模型。问题在于，这些知识是留在公司内部，还是流失出去。

Every enterprise will need to train and mature its own AI models. The question is whether that knowledge stays inside the company.

知识产权留存

在内网训练的模型，把员工的经验变成可查询的永久企业资产。

价值创造

拥有模型后， IT 可以逐个流程自动化并做质量保证——能力持续复利。

数据主权

企业数据和提示词不发往外部 LLM—— 靠架构合规，而不是靠合同承诺。

安全

网络安全审计任务在内部检查日志、配置与工单，任何数据都不离场。

经济性

专属 GPU 带来固定、可预测的月度成本，而不是随每个智能体增长的按 token 账单。

延迟与带宽

推理和训练紧邻数据， GPU 利用率和能效都保持高位。

技术栈 · 从 GPU 到用户

L5 界面
Web 控制台、助手、智能体、 SQL 智能体、API—— 接入您的身份认证

L4 模型库
精选开源权重 LLM / LMM 加您自己的模型，版本与权限受控

L3 Transformers 与扩展
推理与微调运行时、 INT8 / FP8 量化、检索、连接器

L2 集群与编排
多节点调度、单 GPU 遥测、告警、容量规划

L1 GPU 服务器
HGX B300 / H200 、 AMD Instinct 、 RTX PRO—— 经 Hyperscalers 在澳大利亚配置测试

基准测试 · 本地 VS 公有云

自然语言指令驱动的浏览器自动化任务：在车厂官网配置一辆车并填写咨询表单。

Qwen 2.5 72B · 单卡 NVIDIA H200

2 分 25 秒

INT8 ， 141 GB HBM3e—— 整个模型在一颗 GPU 上

GPT-4o · 公有 API

2 分 40 秒

每次调用数据都离开内网

Qwen 2.5 72B · 多卡 A6000

6 分 22 秒

模型跨卡拆分—— NCCL / PCIe 开销

Hyperscalers 内部基准测试，单次运行，仅供参考。

在澳大利亚建成，由如今为 QORINAI 交付的团队完成。

Built in Australia, by the teams that now build for QORINAI.

QORINAI 是一家新公司，但拥有经验丰富的团队。我们的交付合作方与工程负责人自 2008 年起在新南威尔士州和维多利亚州设计、建设并运营高密度算力设施。项目是他们的，能力现在是我们的。交易对手与场地细节需签署 NDA 后提供。

26 MW+
已交付高密度算力

80 MW+
工程负责人已交付液冷容量

27 年
数据中心基础设施经验

2
已对接的新州配电网数量

能力时间线 · 从市中心机柜托管到液冷 GPU—— 再到 GW 级园区

2008
市中心托管机房开业

100 机柜、 N+1 、暗光纤环网——至今运营。

2014
开放 OEM 制造

战略股东在堪培拉开始制造服务器。

2021–22
电站旁的模块化站点

8 × 2.5 MW 模块，五个月内从 1.9 MW 分阶段扩至 20 MW 。

2022
约 14 MW 高密度建设

组合内最大单体项目；直接对接电网公司。

2025–26
1 MW 液冷 GPU 集群

业主自筹、无总包 EPC ，模块化机房设计 PUE < 1.10 。

2026
GW 级园区总体规划

QORINAI 自有项目：电力优先，三层供电。

四个项目，对应链条的四个环节。

Four projects, four links of the chain.

每个项目对应一项不同能力——电网接入、模块化速度、持续运营、液冷业主自管交付——而同一批人贯穿这四个项目。

项目 1 · 高密度算力

约 14 MW 高密度设施，大悉尼地区

~14 MW	> 1 M CFM	4–12 °C
IT 负荷	定制冷却风量	机房温度区间

在澳大利亚接入最紧张的区域之一，通过与配电公司直接协调实现通电。定制大风量冷却、按租户 VLAN 隔离、多层物理安防。

为什么重要 在排队受限的电网中拿到正式接入，是澳大利亚数据中心开发中最稀缺的资产。这个团队做到过。

项目 2 · 模块化数据中心

约 11 MW 模块化站点，紧邻可再生能源电站，新州北部

8 × 2.5 MW	3 天	5 个月
模块	签约 → 首次通电	1.9 → 20 MW 分阶段

八个可移动模块以七年照付不议协议接在一座 30 MW 生物质电站表后。后来整体迁往海外并持续运营——设计确实可以重新部署。

为什么重要 模块化、表后供电、分阶段通电，正是 QORINAI 在输电接入落地前启动园区的方式。

项目 3 · 托管机房运营

悉尼市中心托管机房—— 2008 年运营至今

100	N+1	18 年
机柜	供电与冷却	持续运营

距 CBD 一站地铁： N+1 供电与冷却、通往悉尼各主要数据中心和交换点的冗余暗光纤环网、私有笼区、 ISO 27001 管控下的远程手服务。

为什么重要 十八年的不间断运营，是 QORINAI 运营 SLA 的信用基础。

项目 4 · 液冷 GPU 集群

1 MW 液冷 GPU 集群，悉尼北岸——无总包 EPC

1 MW	< 1.10	0
液冷 GPU 负荷	PUE，模块化机房设计	总包 EPC 合同

直接委托电气、机械 / 液冷、布线与合规分包商完成交付。由此形成密闭高安全模块化机房产品线，含专利申请中的余热回收系统。

为什么重要 HGX B300 机柜超过 100 kW，必须液冷。这个团队已经在没有 EPC 的情况下做到了。

● 旗舰项目 · 维多利亚州墨尔本北部走廊

一座围绕电力规划的 GW 级 AI 园区。

A gigawatt AI campus designed around its power.

一宗紧邻 500 kV 输电走廊的绿地永久产权地块，已取得州输电规划机构对 1,000 MW 接入的正式答复。以可复制的 250 MW 模块建向 1 GW IT 负荷，燃气调峰与 500 MWh 电池储能由新建 500 kV 终端站供电——电力流程先行，园区才能落地。

1,000 MW
评估最大需量——接入可行

4 × 250 MW
可复制模块，直至 1 GW IT

500 MWh
现场构网型电池储能

36 个月
从申请到首次通电



园区总体规划效果图 · 仅供示意

01 · 500 KV 主干
输电线距地块 1 公里

02 · 先发优势
每个半径内只建一座新终端站

03 · 正式答复
基于规则的答复，而非桌面询价

04 · 单一产权
一宗已测绘永久产权地块，约 70 公顷

05 · 燃气已确认
管道已按 300 MW 调峰容量规划

06 · 产业走廊
超大规模云商正在集中的区域

地块信息、商务条款与完整推介材料需签署 NDA 后提供

三层供电互为备份。 500 kV 进站， 220 kV 贯穿园区， 33 kV 进入每栋建筑。

Three supply layers back each other up. 500 kV in, 220 kV across the campus, 33 kV into each building.

主供 · 输电网

新建 500 kV 共享终端站

切入相邻 500 kV 线路，园区以 220 kV 供电。由指定输电服务商建设的可竞争资产；预计投运窗口 2029 年。

过渡 · 配电网

分阶段配电路径

地块内两座变电站现有 4 MVA 可用。配电公司已对 1,000 MVA 询价给出分阶段路径，并提出牵头可行性研究。

备用 · 现场发电

燃气调峰 300 MW + 500 MWh 储能

燃气量已确认可通过新建 6–8 公里管道供应。构网型电池提供频率响应、黑启动与削峰——也是系统强度补救的天然资产。

各主管机构已给出答复

电网 · 输电	2026 年 4 月提交 1,000 MW 询价； 2026 年 6 月收到 NER 5.3.3 正式答复—— 500 kV 终端站，三个方案均可行。	可行 · 正式答复
电网 · 配电	为施工及初期 IT 负荷提供过渡供电；配电公司提出牵头可行性研究。	分阶段路径
燃气	300 MW 调峰所需气量可通过新建 6–8 公里管道实现。	可行 · 已量化
供水 · 排污 · 通信	供水评估进行中；排污路线已确定；主要运营商管线均已到达地块边界。	可行
土地与规划	单一已测绘永久产权地块；已确定州级加速审批计划下的规划路径。	路径已确定

进度计划 · 36 个月首次通电

- **当前** — **合作方与条款书** NDA 、数据室、联合技术研讨
- **M 0–2** — **交割与申报** 土地交割、接入申请、规划申报
- **M 2–10** — **可研与设计** 总体规划深化、机电、燃气 / 储能 / 变电站前端设计、电网模型
- **M 14** — **施工批准** 规划许可、系统使用协议与接入服务协议
- **M 14–36** — **22 个月施工** 500 kV 终端站、开关站、储能、 1 号楼
- **M 36** — **一期投运** 1 号楼 250 MW 在规划机构 2029 年窗口内投运

初步信息 · 不构成要约 · 详情需签署 NDA

一个模块，在 1 GW 接入答复内可复制四次。

One module, repeatable four times within the 1 GW response.

每个模块是一个 250 MW 数据大厅区块，配有独立 220/33 kV 变电站——规模控制在 600 MW 事故限额与规划机构的分阶段负荷曲线之内，因此每次复制都沿用相同的工程、审批与供应链。

模块 1 · 250 MW

第 0–36 个月。终端站 → 500/220 kV 开关站 → 储能与 1 号楼变电站。施工期间使用过渡供电与燃气调峰。

约 17,870 颗 GPU · 17 个 128 节点集群

复制 1 · 500 MW

首次通电后，在 600 MW 事故限额内；2–3 个接入点。

累计约 35,700 颗 GPU

复制 2 · 750 MW

增加第三个接入点，按规划机构分阶段负荷曲线；含 500 kV 线路加强范围。

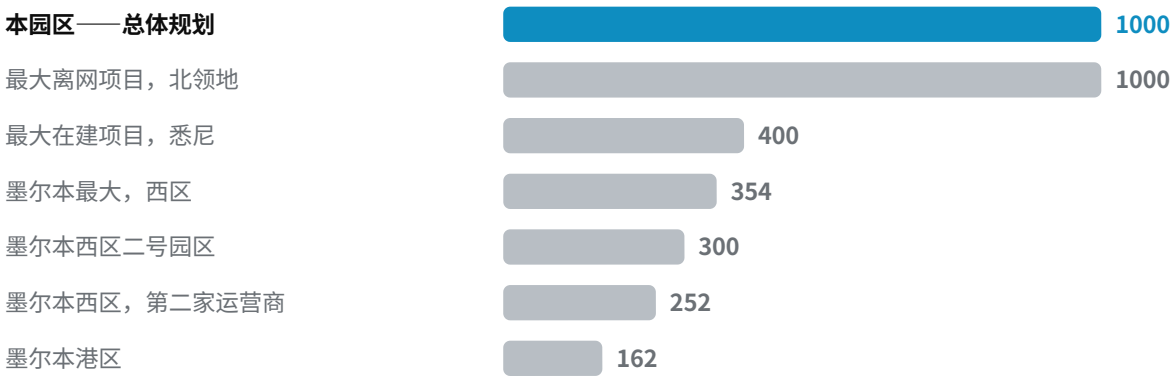
累计约 53,600 颗 GPU

复制 3 · 1 GW

配合区域变压器升级（2031 年）及最终的一个半断路器接线。

累计约 71,500 颗 GPU

澳大利亚对标 · 在建园区，MW



容量数据来自各运营商公开披露（2026 年行业在建项目快照）。所列并网园区均依赖柴油备用；本项目把燃气调峰与 500 MWh 储能直接设计进园区。

参与方式 · 可组合的结构

A · 能源合作方 表后电力合资——共同持有燃气发电、储能与现场变电，以长期 PPA 或代工协议供电。

B · 设备 + 股权 优先供应储能、PCS、逆变器与变电设备，并持有项目公司少数股权。

C · 开发公司股权 在规划申报前进入，获取从“可行”到“获批”的价值跃升。

D · 示范锚定方 较小的投入，换取能源系统冠名、现场示范中心与联合发布。

与我们共建、在我们这里托管，或直接租用算力。

Build with us, host with us, or just rent the compute.

四大服务体系，共用一个工程团队、一套设施、一张月度澳元账单。

基础设施开发

1 MW → GW

- AI 数据中心设计与建设—— Tier III+ 机电、施工管理、集成系统测试
- 电力与电网接入——询价、方案研究、终端站路径
- 能源与微电网——燃气调峰、构网型储能、 PPA 、照付不议
- 模块化数据中心——可移动 2.5 MW 单元
- 液冷工程——芯片直冷、背板热交换、 CDU 机房、 80–150 kW 机柜
- 调试与老化——负载测试、 NCCL 、 HPL 、热浸测试

数据中心服务

30–150 KW · A+B

- 高密度机柜托管——四分之一机柜到私有套间
- 面向 GPU 资产方、新型云商与企业 AI 团队的容量托管
- 私有笼区与套间，生物识别门禁、独立计量
- 24×7 远程手服务—— P1 < 15 分钟，一般 < 4 小时
- 交叉连接、 IP 转接、暗光纤、企业光纤
- VPC 与 SD-WAN 、 DDoS 清洗、托管防火墙

算力与云

澳元计费

- GPU 算力与多节点集群——按小时或预留
- GPU 即服务，合同期内澳元价格固定
- AI 模型托管—— 100+ 模型，兼容 OpenAI 的 API
- 裸金属、虚拟机、私有 OpenStack 云
- 块存储与对象存储、容灾与不可变备份
- HPC 与按帧小时计费的 VFX 渲染

托管与专业服务

99.9 % 节点 SLA

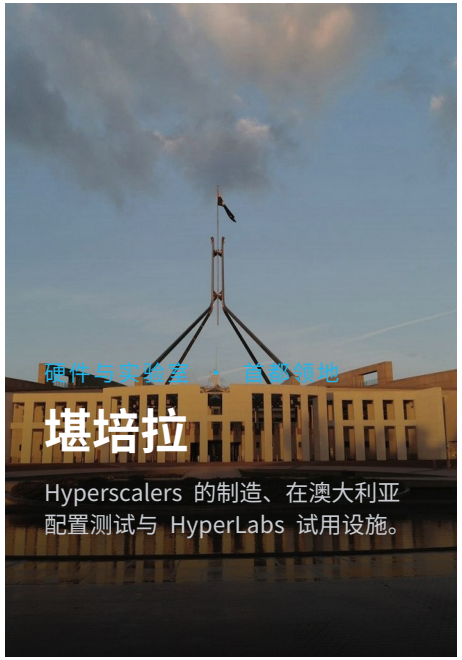
- GPU 集群管理—— 24×7 NOC 、 DCGM 、固件生命周期、 RMA
- 基础设施、操作系统与平台层托管
- 专业服务——架构、迁移、集群规模测算、成本建模
- 实验室即服务——投入资本前先试用
- 经 Hyperscalers 渠道的 IP 一体机设计
- 24×7 澳大利亚支持——一个号码、一个工单队列

以悉尼为总部，布局全国。

Sydney-led, national by design.







技术平台

NVIDIA HGX B300 · GB300 NVL72 · AMD Instinct MI325X · Intel Xeon 6 · Quantum InfiniBand XDR · Spectrum-X 800G · 开放计算项目 OCP · 芯片直冷液冷 · Tier III+

资质 · 我们遵循的标准

设施设计	Tier III+ 可并行维护，设计目标 99.99 %
安全	对标 ISO 27001 的运营与管控
能效	设计 PUE ⩽ 1.2 ；合作方模块化机房实测 < 1.10
所有权	100 % 澳大利亚持有并运营

我们为谁建设和运营算力

- ✓ 主权工作负载
- ✓ AI 初创公司与新型云商
- ✓ GPU 资产方与贷款方
- ✓ 金融服务
- ✓ 企业
- ✓ 软件商与 MSP
- ✓ 科研与教育
- ✓ 媒体与视效

QORINAI

● 与 QORINAI 合作 · WORK WITH QORINAI

告诉我们您的兆瓦，和您的模型。

Tell us about the megawatts and the models.

有地和电网接入、有一批无处安放的 GPU，或有模型没算力——从您所在的那一环开始。工程师将在一个工作日内回复。

qorinai.ai · 网站联系表单，一个工作日内回复

A/200 Bourke Rd, Alexandria NSW 2015, Australia

从您所在的那一环开始

建设 AI 数据中心

设计与建设、电力与电网、模块化启动、液冷

为场地锁定电力

接入询价、能源架构、分阶段通电

部署或托管 GPU 集群

在澳大利亚配置测试的硬件、基准测试交付、 24×7 集群运维

预留主权算力

GPU 即服务、 IntraLLM 、私有云——澳元计费

洽谈投资或合作

签署 NDA 后提供项目推介材料与过往业绩参考

© 2026 QORINAI Pty Ltd · 规格仅供参考，以最终设计为准 · 过往项目由 QORINAI 交付合作方完成；交易对手需签署 NDA 后提供